



1989

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 225**

7 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 279 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=561 τ.μ. στη θέση Βορεινή Περ. Δήμου Θηβών Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας, την αριθμ. 38 παρ. 1 & 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητος Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

2. Τις αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/-24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 και την υπ' αριθμ. 6747/-29.9.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ/ρειας Στ. Ελλάδας περί αρμοδιοτήτων.

4. Την αρ. 536/25.2.98 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε=561 τ.μ. στη θέση Βορεινή περιφέρειας Δήμου Θηβών η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και καταστράφηκε από το Σκούμα Ευάγγελο του Παναγιώτη, κατοίκου Θηβών ο οποίος προέβει σε εκχέρσωση της εν λόγω έκτασης με απώτερο σκοπό την αλλαγή χρήσης γης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκτασης Ε=561 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Βορεινή Περιφ. Θηβών και καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από τον Σκούμα Ευάγγελο.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος με κλ. 1:500 και σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη με κλιμ. 1:50.000.

Που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

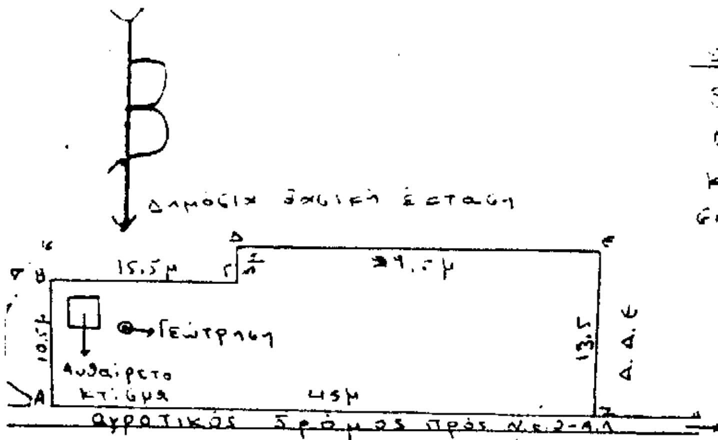
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Λιβαδειά, 11 Μαρτίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΗΛΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΑΟΥΜΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ

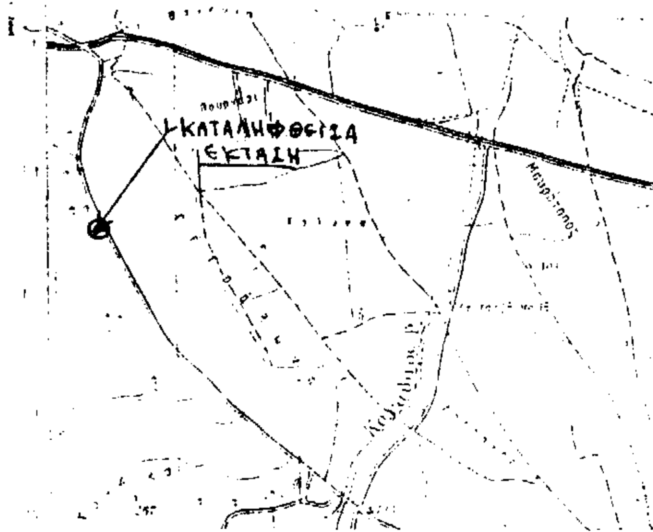
Θέση: Βορεινή

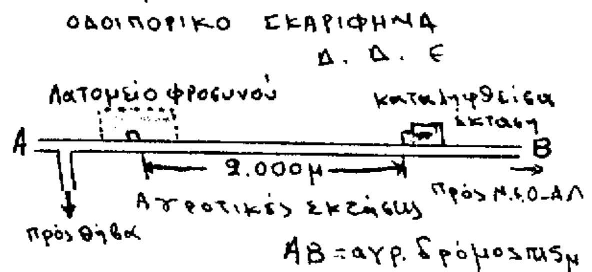
ΔΗΜΟΣ: Θηβαίων

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ: 561 τ.μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΗΒΑΣ 1:50.000





Ο συντάξας

ΧΑΡΑΤΣΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 536/98
ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ
ΘΗΒΑ 25-9-98
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΣΑΒΒΑΣ
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 279/96
απόφασή μας
Λιβαδειά 11-3-96
ΕΝΤ. ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΣΤ. ΕΛ.
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Σ.Ε.

M.Sc. Γεώργιος Ε. Μήλιος
Δασολόγος Α.Π.Θ.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1027944/1584/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 8.121 τ.μ. και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΛΑΥΡΙΟ».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και των άρθρων 3 και 39 του Ν. 2218/1994 και της παραγρ. 6 του άρθρου 4 του Ν. 2240/1994.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημόσιας Επιχειρήσεων Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε μετο Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ή Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ.» όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951, σε συνδυασμό με το Π.Δ. 28/51 και το Π.Δ. 27/96.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/92.

5. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (Ν. 148) 112 που λήφθηκε κατά την αριθμ. 19/29.3.93 Συνεδρίασή του.

6. Το γεγονός ότι τα στοιχεία για την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων έχουν υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με το αριθμ. Δ.Μ.Κ.Μ./Φ.200/24290/5.12.96 έγγραφο της Δ.Ε.Η., που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 8152/9.12.96.

7. Την 1107147/1239/0006Α'/4.10.96 (ΦΕΚ 922/7.10.96 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε: Α) Την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την εγκατάσταση σαράντα δύο (42) χαλύβδινων πύργων μέσα στο Νόμο Αττικής της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΛΑΥΡΙΟ» έκτασης συνολικού εμβαδού 8.121 τ.μ., με τα συστατικά και παραρτήματά της, η οποία αποτελείται από σαράντα δύο (42) τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

Από τα παραπάνω τετράγωνα τεμάχια εδάφους

α. τα δεκαέξι (16) στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμούς 33, 34, 36, 42, 48, 50, 53, 56, 57, 59 ÷ 61, 90, 94, 95, 98, έχουν εμβαδό εκατόν εξήντα εννιά τετραγωνικά μέτρα (13x13=169 τ.μ.) το καθένα.

β. τα δεκαέξι (16)στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμούς 30, 31, 37, 45 ÷ 47, 49, 52, 55, 58, 63, 70, 87, 88, 92, 101, έχουν εμβαδό εκατόν ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα (14x14=196 τ.μ.) το καθένα.

γ. τα εννιά (9)στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμούς 27, 32, 51, 62, 68, 86, 91, 93, 97, έχουν εμβαδό διακόσια είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα (15x15=225 τ.μ.) το καθένα και

δ. το ένα (1) στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθμό 54 έχει εμβαδό διακόσια πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα (16x16=256 τ.μ.)

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται με κλίμακα 1:2000 στα, αριθ. 61380/Νοέμβριος 1992/φύλλα 1 έως 10, κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες της Δ.Ε.Η.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Κρωπίας, του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Κοινότητας Καλυβίων και του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Β) Τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο Νομό Αττικής της Γραμμής Μεταφοράς 400 KV «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΛΑΥΡΙΟ» σε λωρίδα εδάφους, συνολικού μήκους δεκαπέντε χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα τριών μέτρων (15.493 μ.) και συνολικού πλάτους πενήντα (50) μέτρων, δηλαδή είκοσι πέντε (25) μέτρα αριστερά και είκοσι πέντε (25) μέτρα δεξιά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ.:

4+816 ως τη χ.θ. 5+155
7+292 ως τη χ.θ. 7+473
9+186 ως τη χ.θ. 9+912
10+231 ως τη χ.θ. 12+000
Από τη χ.θ. 12+037 ως τη χ.θ. 12+254
Από τη χ.θ. 12+374 ως τη χ.θ. 12+442
Από τη χ.θ. 12+560 ως τη χ.θ. 12+700
Από τη χ.θ. 13+800 ως τη χ.θ. 13+883
Από τη χ.θ. 14+176 ως τη χ.θ. 14+465
Από τη χ.θ. 14+590 ως τη χ.θ. 14+650
Από τη χ.θ. 15+174 ως τη χ.θ. 15+416
Από τη χ.θ. 15+452 ως τη χ.θ. 15+533
Από τη χ.θ. 15+662 ως τη χ.θ. 21+585
Από τη χ.θ. 23+522 ως τη χ.θ. 23+854
Από τη χ.θ. 23+940 ως τη χ.θ. 24+378
Από τη χ.θ. 26+050 ως τη χ.θ. 26+147
Από τη χ.θ. 26+644 ως τη χ.θ. 26+687
Από τη χ.θ. 26+815 ως τη χ.θ. 26+980
Από τη χ.θ. 27+830 ως τη χ.θ. 28+100
Από τη χ.θ. 30+754 ως τη χ.θ. 31+885
Από τη χ.θ. 32+127 ως τη χ.θ. 32+342
Από τη χ.θ. 32+350 ως τη χ.θ. 34+062
Από τη χ.θ. 34+204 ως τη χ.θ. 34+235
Από τη χ.θ. 34+340 ως τη χ.θ. 34+551
Από τη χ.θ. 34+686 ως τη χ.θ. 34+865
Από τη χ.θ. 35+562 ως τη χ.θ. 35+698
Από τη χ.θ. 35+771 ως τη χ.θ. 36+186

Οι εκτάσεις που βαρύνονται με δουλεία βρίσκονται στις Κτηματικές περιοχές του Δήμου Κρωπίας, του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, της Κοινότητας Καλυβίων και του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Το περιεχόμενο της δουλείας στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων (Χ.Θ.):

Από τη χ.θ. 4+816 ως τη χ.θ. 5+155
Από τη χ.θ. 7+292 ως τη χ.θ. 7+473
Από τη χ.θ. 9+186 ως τη χ.θ. 9+912
Από τη χ.θ. 10+231 ως τη χ.θ. 12+000
Από τη χ.θ. 12+037 ως τη χ.θ. 12+254
Από τη χ.θ. 12+374 ως τη χ.θ. 12+442
Από τη χ.θ. 12+560 ως τη χ.θ. 12+700
Από τη χ.θ. 13+800 ως τη χ.θ. 13+883

Από τη χ.θ. 14+176 ως τη χ.θ. 14+465
Από τη χ.θ. 14+590 ως τη χ.θ. 14+650
Από τη χ.θ. 15+174 ως τη χ.θ. 15+416
Από τη χ.θ. 15+452 ως τη χ.θ. 15+533
Από τη χ.θ. 15+662 ως τη χ.θ. 21+585
Από τη χ.θ. 23+522 ως τη χ.θ. 23+854
Από τη χ.θ. 23+940 ως τη χ.θ. 24+378
Από τη χ.θ. 30+754 ως τη χ.θ. 31+885
Από τη χ.θ. 32+127 ως τη χ.θ. 32+342
Από τη χ.θ. 32+350 ως τη χ.θ. 34+062
Από τη χ.θ. 34+204 ως τη χ.θ. 34+235
Από τη χ.θ. 34+340 ως τη χ.θ. 34+551
Από τη χ.θ. 34+686 ως τη χ.θ. 34+865
Από τη χ.θ. 35+562 ως τη χ.θ. 35+698
Από τη χ.θ. 35+771 ως τη χ.θ. 36+186

συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλοτέρων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50° C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον επτά (7) μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ..λπ.).

Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λπ.).

Το περιεχόμενο της δουλείας στο τμήμα της γραμμής που περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων (Χ.Θ.):

Από τη χ.θ. 26+050 ως τη χ.θ. 26+147
Από τη χ.θ. 26+644 ως τη χ.θ. 26+687
Από τη χ.θ. 26+815 ως τη χ.θ. 26+980
Από τη χ.θ. 27+830 ως τη χ.θ. 28+100

συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους, ως και την απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Οι εκτάσεις, στις οποίες συστήνεται δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της υπόψη Γραμμής Μεταφοράς 400 KV, εικονίζονται λεπτομερειακά στα με κλίμακα 1:2000 και με αριθμ. 61380/Νοέμβριος 1992/Φύλλα 1 έως 10 κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες και ενδεικτικά (όδευση της γραμμής) στον με κλίμακα 1:50.000 και με αριθ. 61379/Νοέμβριος 1992/Φύλλο 1 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου.

Όλα τα παραπάνω διαγράμματα - πίνακες έχουν συνταχθεί από τη Δ/νση Μελετών Κατασκευών Έργων Μεταφοράς / Τομέας Μελετών Γραμμών Μεταφοράς της Δ.Ε.Η. και έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή του Υπουργείου Ανάπτυξης Ν. Καπαράκη, στις 29.9.94.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συστήνεται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ιωάννης Αλεξάνδρου Τζανέτος, 2) Μιχάλης Ιωάννου Παραράς κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓ. ΔΡΥΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.164 (3)

Χαρακτηρισμός σαν οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Νικ. Σκουφά φερομένης ιδιοκτησίας Αθανασίου και Δημητρίου Κωσταδήμα του Ανδρέα καθώς και Ελένης συζ. Γεωργίου Χριστογιάννη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» άρθρο 43, 44, 45 παραγ. 5 που επανίσχυσαν με την αρ. Ε37784/εγκ. 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/8).

2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3. Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.73, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') «περί επεκτάσεων των Πολεοδομικών Σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το από 6.2.61 Β.Δ/γμα, με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

6. Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

7. Την από 11.11.1997 αίτηση των Αθανασίου και Δημήτριου Κωσταδήμα του Ανδρέα και Ελένης συζ. Γεωργίου Χριστογιάννη με το τοπογραφικό διάγραμμα του Νικολάου Καλιακάτσου Αρχ/να Μηχ/κού που το συνοδεύει.

8. Την με αριθμ. 12.584/19.3.1962 δημόσια διαθήκη που δημοσιεύθηκε με το αριθμ. 12/23.2.1965 πρακτικό του Πρωτοδικείου Άρτας.

9. Το αριθμ. 32.609/4.8.1978 συμβόλαιο του Συμβ/φου Άρτας Δημητρίου Νικ. Τράμπα με το τοπογραφικό διάγραμμα και το αριθμ. 2464/7.11.1997 πιστοποιητικό Υποθηκοφύλακα που το συνοδεύουν.

10. Την αριθμ. Π32/15.1.1998 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π Νομού Άρτας.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διαπιστώθηκε στο πρακτικό 2 της 5.3.1998 (θέμα 1ο).

12. Το γεγονός ότι το οικόπεδο των ανωτέρω έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν, ήτοι 296,65 μ2.

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη από το σχέδιο πόλης οδό, γιατί γύρω από το οικόπεδο υπάρχουν πολυόροφες πολυκατοικίες και κτίσματα μονίμου μορφής (Δικαστικό μέγαρο και καταστήματα που ανήκουν στα Ελέπ Άρτας) που δεν μπορούν να ανταλλάξουν οικοπεδική έκταση προκειμένου να αποκτήσει το οικόπεδο έστω και το κατά την παρέκκλιση πρόσωπο.

Επειδή η κοινόχρηστη δίοδος με στοιχεία Α'-Β-Γ'-Β', όπως αυτή απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Νικολάου Καλιακάτσου Αρχ/να Μηχ/κού δεν μπορεί να προσκυρωθεί, γιατί κατά το ισόγειο υπάρχει δουλεία διόδου και δουλεία ανοιγμάτων και το τμήμα άνωθεν του ισογείου ανήκει στους Κληρον. Χριστόφορου Καζάνη, (Σχετ. το αριθμ. 8773/22.10.1958 Συμβόλαιο του Συμβ/ωου Άρτας Τηλέμαχου Μάρκου Γαρουφαλιά).

Ύστερα από τα παραπάνω αφού είδαμε και τα στοιχεία του φακέλλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο φερομένων ιδιοκτησιών Αθανασίου και Δημητρίου Κωσταδήμα του Ανδρέα και Ελένης συζ. Γεωργίου Χριστογιάννη, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Νικολάου Καλιακάτσου Αρχ/να Μηχ/κού με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α εμβαδού 296.65 μ2 σαν οικοδομήσιμο, επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμμένου σχεδίου (τυφλό), έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 άρθρο 43, 44, 45 παραγρ. 5.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους δόμησης:

1. Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: ως έχει και ευρίσκεται.

2. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

3. Ύψος οικοδομής: κατά Γ.Ο.Κ.

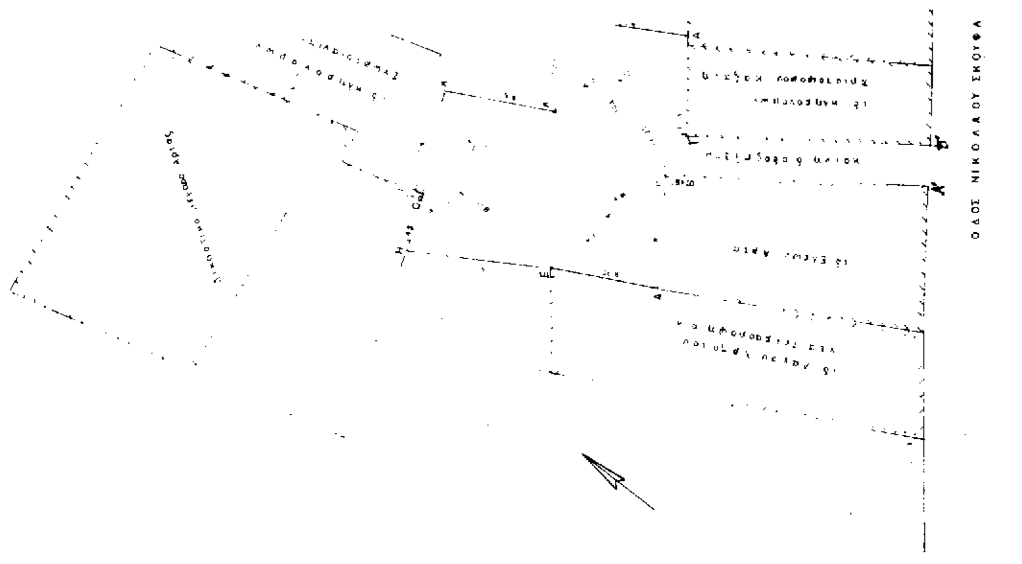
4. Συντ. Δόμησης: 2,40.

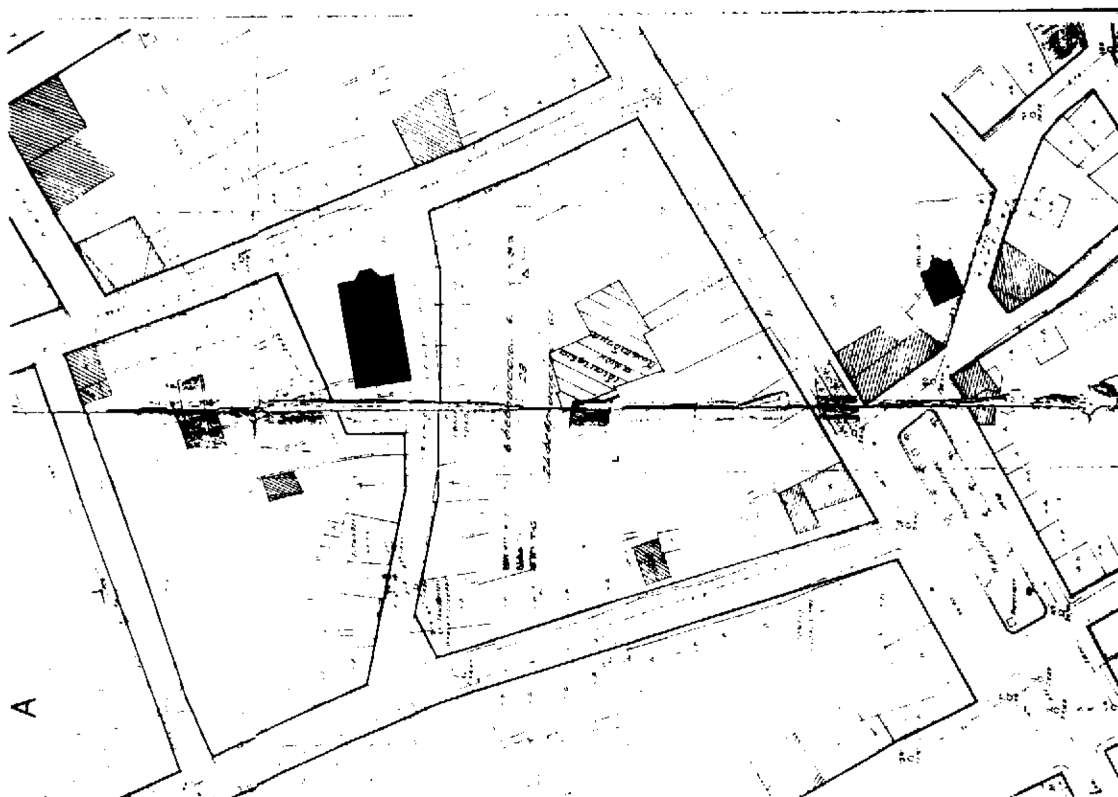
5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 24 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ


ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ


Α

εργοδοτες:	αθανασιος κωσταδημας δημητριος κωσταδημας ελενη χριστογιαννη
εργο: – εξαροφη οικοδομη	
θεση εργου: αρτα οδος Σκουφα	
μελετητης: νικος καλιακατσος	
θεμα σχεδιου: τοπογραφικο διαγραμμα	
αριθμ. σχεδιου: Α2	
κλιμακα σχεδιου: 1:200	
περιοδος εκπονησεως μελ. 10 1997	
ο συνταξας	

ΝΙΚΟΛ. Β. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ53633/1291 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Βριλησσίων και που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας, με σκοπό τη διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων που περιβάλλουν τον χώρο του 3ου Νηπιαγωγείου Βριλησσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 81/3.12.1985 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής, που κυρώθηκε με την 5125/-379/28.4.96 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης εμβαδού 522,70 μ2, η οποία βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Βριλησσίων και περιλαμβάνει τμήματα των οδών Τειρεσίου και ανωνύμου, καθώς και τμήματα της πλατείας 81Α, που περιβάλλουν τον χώρο του 3ου Νηπιαγωγείου Βριλησσίων, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με τη 1271/-31.7.1996 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών και τη 2025/484/7.10.1997 συμβιβαστική απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΚ και εκδόθηκε το 4092/18.2.1998 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης για ποσό 33.975.500 δραχμών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1998

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ